

BauLand!

Entwicklung GmbH

newsletter
I/11

Oftersheim, Wohnpark „Kurfürsten-Terrassen“ Letzte Baulücke schließt sich

Nach den beiden eigenfinanzierten Baugebieten der **BauLand! Entwicklung GmbH** „Siedlung“ und „Hebelgarten“ in Plankstadt ist die Entwicklung des nächsten Gebietes bereits in vollem Gange. Das Areal „Kurfürsten-Terrassen“ in Oftersheim mit einer Größe von über 15.700 m² befindet sich im Neubaugebiet „Nord-West“ zwischen Lessingstr., Reinhold-Frank-Str. und Willy-Brandt-Straße. Die **BauLand! Entwicklung GmbH** als Grundstückseigentümerin übernimmt bei dieser eigenfinanzierten BauLandentwicklungsmaßnahme noch weitere Funktionen in den Bereichen Bauleitplanung, Bodenneuordnung, Entwicklungs- und Erschließungsträgerschaft und Erschließungsplanung. Die große Resonanz nach dem Verkaufsstart Mitte Dezember 2010 bestätigt die Beliebtheit des Neubaugebietes „Nord-West“ und ist ein Beleg für die anhaltende Nachfrage nach Baugrundstücken zur Einzelhaus- oder Doppelhausbebauung. Die Planung sieht großzügige Grundstücke für freistehende Einfamilienhäuser sowie Grundstücke für eine vorwiegende Bebauung mit Doppelhäusern, vereinzelt auch Reihenhäusern, vor. Neben der Wohnbebauung bietet der Bebauungsplan auch Möglichkeiten für den Bau eines Pflegeheims oder einer Seniorenresidenz in Kombination mit einem Ärztehaus, einer Apotheke oder anderen Gesundheitseinrichtungen. Die mit der Vermarktung betraute **HochBau! Entwicklung GmbH** vermittelt sämtliche Grundstücke provisionsfrei und gibt allen Interessenten gerne weitere Informationen.

Oftersheim, Neubaugebiet „Auf den Ketscher Weg“ Sondergebiet Einzelhandel

Die Gemeinde Oftersheim hat es mit der Ausweisung neuer Baugebiete und einer damit verbundenen aktiven Baulandpolitik verstanden, innerhalb kürzester Zeit die stagnierenden Einwohnerzahlen deutlich anzuheben. Die Neubaugebiete „Nord-West“ und „Am Biegen“ werden gut angenommen, so dass die Infrastruktur den weiter steigenden Bevölkerungszahlen nun ebenfalls anzupassen ist. Am südlichen Ortsrand von Oftersheim entsteht mit dem Neubaugebiet „Auf den Ketscher Weg“ ein Areal für Einzelhandel, Gemeindeinfrastruktur und Gewerbe. An der Einfahrt zur Ortsmitte wird ein EDEKA-Vollsortimenter mit ca. 1.800 m² Verkaufsfläche voraussichtlich ab Spätsommer 2011 die Nahversorgung sicherstellen. Hinzu kommen Flächen für Kultur-, Sport- und Freizeiteinrichtungen. Die **BauLand! Entwicklung GmbH** wurde von der Gemeinde Oftersheim im Herbst 2010 mit allen Leistungen zur Entwicklung des Gebietes beauftragt. Im Bereich Erschließungsplanung liegen bereits im Januar 2011 neben dem Entwurf des Bebauungsplans die ersten Vorplanungen für Kanal und Straße zur inneren Erschließung und einen neuen Kreisverkehrsplatz für die Anbindung des Gebietes vor. Als ergänzende Baumaßnahme wird mit dem Bau eines neuen Kreisverkehrsplatzes in der Eichendorffstraße zeitgleich der Kanal saniert. Sobald über den Bebauungsplan die öffentlichen Verkehrsflächen festgelegt sind, folgt im nächsten Schritt die eigentliche Genehmigungsplanung. Gleichzeitig fanden im Rahmen des Umlegungsverfahrens die ersten Gespräche mit den Eigentümern statt. Bei einem weiteren reibungslosen verzahnten Fortgang aller Bereiche kann nach einer voraussichtlichen Rechtskraft des Bebauungsplans im späten Frühjahr die Umlegung bis zum Sommer 2011 abgeschlossen werden.



„Kurfürsten-Terrassen“ vor der Erschließung



Lage der „Kurfürsten-Terrassen“ innerhalb des Gebietes Oftersheim „Nord-West“



„Auf den Ketscher Weg“ im Oktober 2010

BauLand! Entwicklung GmbH

Mannheimer Str. 96 • Odenwaldring 7
68723 Schwetzingen
Fon 0 62 02 - 8 59 38 - 0 • Fax - 55
info@bauland-entwicklung.de
www.bauland-entwicklung.de

powered by

BUTSCH 
Ingenieur Gruppe
info@ing-butsh.de
www.ing-butsh.de