

# BauLand!

## Entwicklung GmbH

## newsletter

### IV/10

#### Plankstadt, Wohnpark „Hebelgarten“ Fertigstellung der Erschließung

Das neue eigenfinanzierte Baugebiet der **BauLand! Entwicklung GmbH** am westlichen Ortsrand der Gemeinde Plankstadt nimmt Formen an. Nach dem Startschuss im April 2010 mit der Rodung des Geländes schlossen sich die Herstellung der öffentlichen Straßen und Wege sowie der Bau der Ver- und Entsorgungsleitungen an: Nach der Verlegung der neuen Abwasserkanäle wurden die Anlagen für die Trinkwasser- und Gasversorgung inkl. Hausanschlüsse erstellt. Nachdem die Strom- und Telefonleitungen lagen, konnte mit dem Bau des Straßenplanums und dem Oberbau der Verkehrsflächen begonnen werden. Der Abschluss der Erschließungsarbeiten erfolgte termingerecht im August 2010, so dass die Bauherren Ihre Grundstücke nun über die neue Erschließungsstraße problemlos erreichen können. Über die Hälfte der Neubaugrundstücke sind bereits verkauft und die ersten Baugruben ausgehoben. Zwischenzeitlich wurde der Bebauungsplan geändert, um der großen Nachfrage nach Grundstücken für freistehende Häuser gerecht zu werden. Neben großzügigen Einfamilienhäusern entstehen hier künftig auch Häuser für ein Mehrgenerationenwohnen.

#### Oberhausen-Rheinhausen, Gewerbegebiet „Hammelsäcker“ Beginn der inneren Erschließung

In Oberhausen-Rheinhausen entsteht derzeit ein 10 ha großes Gewerbegebiet, das sich im Eigentum eines privaten Investors befindet. Die Übernahme aller Planungsleistungen und die Koordinierung aller Beteiligten durch die **BauLand! Entwicklung GmbH** führte zur raschen Aufstellung eines Bebauungsplanes. Im Frühjahr dieses Jahres erfolgte die Ausschreibung der Erschließungsbauleistungen und deren Vergabe. Die **BauLand! Entwicklung GmbH** betreut im Rahmen der verkehrlichen und versorgungstechnischen Erschließung alle anstehenden Arbeiten. Parallel zu diesen Maßnahmen wurde unter der Leitung der **BauLand! Entwicklung GmbH** bereits vor einigen Monaten mit dem Bau eines neuen Kreisverkehrsplatzes zur optimalen äußeren Anbindung begonnen. Die Arbeiten schreiten zügig voran, so dass das neue Gebiet nach der inneren Erschließung ab 2011 für die Ansiedlung der ersten Gewerbebetriebe zur Verfügung stehen wird.

#### Bad Dürkheim, „Rustengut“ Umnutzung einer Gewerbebrache

Die **BauLand! Entwicklung GmbH** ist auch über die Landesgrenzen Baden-Württembergs hinaus in Rheinland-Pfalz und Hessen tätig. Ein aktuelles Beispiel hierfür ist die Entwicklung eines 0,5 ha großen Gebietes in Bad Dürkheim, auf dem der Neubau eines Lebensmittelmarktes und eine Wohnbebauung geplant sind. Die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans umfasst einen Vorhaben- und Erschließungsplan sowie den Abschluss eines Durchführungsvertrages zwischen der Stadt Bad Dürkheim und dem Investor, der IBB Projekt Bad Dürkheim GmbH. Diese legen den Rahmen für das konkrete Vorhaben fest, enthalten die Realisierungsfristen und regeln die Kostenübernahmen.

Die **BauLand! Entwicklung GmbH** übernimmt bei diesem Projekt alle planerischen Aufgaben in enger Abstimmung mit dem Investor und der Stadt, den Entwurf der Vertragswerke sowie die Projektsteuerung und die Bauherrenaufgaben, um einen schnellen und reibungslosen Ablauf zu gewährleisten. Durch die Erbringung aller Leistungen in einem Hause sind eine zügige Umsetzung der Planungen und die Realisierung des Einkaufsmarktes sowie der Wohnbebauung zur Zufriedenheit des Investors gesichert.



Plankstadt: Erschließungsstraße „Im Hebelgarten“



Der neue Kreisverkehrsplatz mit Zufahrt zum künftigen Gewerbegebiet ist bald fertiggestellt



Am Ortseingang von Bad Dürkheim wird das bereits seit langem leer stehende Gebäude der Spedition Eugen Kaul im Zuge des Neubaus abgerissen

### BauLand! Entwicklung GmbH

Mannheimer Str. 96 • Odenwaldring 7  
68723 Schwetzingen  
Fon 0 62 02 - 8 59 38 - 0 • Fax - 55  
info@bauland-entwicklung.de  
www.bauland-entwicklung.de

powered by

**BUTSCH**   
Ingenieur Gruppe  
info@ing-buttsch.de  
www.ing-buttsch.de