

# BauLand!

## Entwicklung GmbH

## newsletter II/10

### Plankstadt, Wohnpark „Hebelgarten“

#### Eigenfinanzierte BauLandentwicklungsmaßnahme

Das neue Baugebiet am westlichen Ortsrand der Gemeinde Plankstadt befindet sich in fußläufiger Entfernung zur Innenstadt Schwetzingens sowie zum Schloss. Es bietet auf einer 0,6 ha großen Fläche Raum für 15 Neubaugrundstücke zur Bebauung mit Einzel-, Doppel- oder Reihenhäusern. Die **BauLand! Entwicklung GmbH** ist bei dieser BauLandentwicklung Grundstückseigentümerin, Erschließungsträgerin, Entwicklungsträgerin und Verkäuferin der Neubaugrundstücke. Alle Planungsleistungen wie die Bauleitplanung und die Erschließungsplanung sowie die Bodenneuordnung wurden im eigenen Hause erbracht. Interessenten für Baugrundstücke können sich somit direkt mit der **BauLand! Entwicklung GmbH** in Verbindung setzen, um provisionsfrei ein Grundstück zu erwerben. Zwischenzeitlich wurden auch die Erschließungsbauarbeiten vergeben. Mit Baubeginn am 6. April rollen die ersten Baufahrzeuge an, um das Gelände zu roden und die neue Erschließungsstraße zu bauen. Insgesamt ist eine Bauzeit von vier Monaten vorgesehen, so dass bereits im Sommer die ersten neuen Häuser gebaut werden können.

### Oberhausen-Rheinhausen, Kreisverkehrsplatz B 36 / L 555

#### Plangenehmigung erteilt

Anfang Februar reichte die **BauLand! Entwicklung GmbH**, die von der Gemeinde Oberhausen-Rheinhausen mit der Erstellung des Bebauungsplanes für das Gewerbegebiet „Hammelsäcker-Südzucker“ sowie der verkehrlichen und versorgungstechnischen Erschließung beauftragt ist, den RE-Entwurf gem. Richtlinie für die Gestaltung von einheitlichen Entwurfsunterlagen zum Antrag auf Plangenehmigung beim Regierungspräsidium Karlsruhe ein. Am 18. März wurde daraufhin die Plangenehmigung als Grundlage für den Bau erteilt; der weiteren Planung steht unter Berücksichtigung der Genehmigungsaufgaben nun nichts mehr im Wege. Ab sofort werden die Ausschreibungsunterlagen erstellt, um die Baumaßnahme zu realisieren und den Verkehr zukünftig über den neuen Kreisverkehrsplatz zu leiten. Dieser erschließt gleichzeitig auch das neue Gewerbegebiet „Hammelsäcker-Südzucker“ im Osten der Gemeinde.

### Oberhausen-Rheinhausen, Private Erschließungsträgerschaft „Erlengewann“

#### Oberhausen realisiert ein neues Wohngebiet

Am östlichen Ortseingang von Oberhausen entstehen auf 3 ha Fläche ca. 50 neue Bauplätze für Einzel- und Doppelhäuser. Im Auftrag der Gemeinde Oberhausen-Rheinhausen führt die **BauLand! Entwicklung GmbH** als privater Erschließungsträger bereits parallel zum ersten Städtebaulichen Entwurf derzeit die ersten Informationsgespräche mit den Grundstückseigentümern. Die Eigentümer erhalten auf diese Weise frühzeitig die Möglichkeit, eigene Anregungen und Vorstellungen in die weitere Planung einbringen zu können. Bei den bisherigen Gesprächen zeichnet sich ab, dass ein inhaltlicher Konsens gefunden werden kann und alle Eigentümer der Erschließungsmaßnahme zustimmen. Nach der Konkretisierung der städtebaulichen Vorstellungen wird der Bebauungsplan ebenfalls von der **BauLand! Entwicklung GmbH** erarbeitet. Die Baulandumlegung und die Erschließung des Gebietes sowie auch die Projektsteuerung folgen dann zeitnah ebenfalls durch das interdisziplinär ausgerichtete Team der **BauLand! Entwicklung GmbH**.



Plankstadt „Hebelgarten“, Baufeld vor der Räumung



Neuer Kreisverkehr Oberhausen-Rheinhausen



Städtebaulicher Entwurf „Erlengewann“

## BauLand! Entwicklung GmbH

Mannheimer Str. 96 • Odenwaldring 7  
68723 Schwetzingen  
Fon 0 62 02 - 8 59 38 - 0 • Fax - 55  
info@bauland-entwicklung.de  
www.bauland-entwicklung.de

powered by

**BUTSCH**   
Ingenieur Gruppe  
info@ing-buttsch.de  
www.ing-buttsch.de